

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	25 DE JUNY DE 2010
HORA	9 DEL VESPRE
SESSIÓ	NÚM. 6 ORDINÀRIA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'II·Im. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. 2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern 3.- Reconeixement extrajudicial de crèdit 4.- Modificació de la Plantilla 5.- Adhesió a l'acord pel subministrament elèctric 6.- Recepció de les instal·lacions d'aigua de Sant Feliu del Racó 7.- Esmena material a l'acord de cessió del terreny de l'aparcament de camions 8.- Adhesió al conveni sobre Plans d'Ocupació 9.- Creació del servei El Mirador Centre del Coneixement 10.- Reglaments reguladors d'espais del Mirador i Centre de Serveis. 1.- Reglament regulador dels espais del Mirador centre de coneixement 2.- Reglament regulador del lloguer de despatxos del Mirador centre de coneixement i del centre de serveis. 11.- Aprovació de la Trama Urbana Consolidada 12.- Constitució de l'associació d'entitats locals propietàries forestals 13.- Proposta d'ERC sobre la reducció de professionals de serveis educatius 14.- Proposta de l'Altraveu sobre la Transparència municipal 15.- Assumptes sobrevinguts 16.- Suggestiments i preguntes	- Antònia Pérez Ballonga. - Aleix Canalis Alsina. - José Eduardo González Navas. - Jordi Carcolé García. - Óscar Lomas Cortés. - Josefa Martínez Romero. - Glòria Massagué Casals. - Joan Creus Oliveras. - Mercè Giménez Renom. - Gemma Perich Vidal - Mercè Vallès Corominas. - Mercè Carbonés Hernández - Lluís Manuel López Alarcón - José Antonio López Espinola - Montserrat Gatell Pérez - Jordi Roman Clusella - Ita Espinosa Montoya - Martí Llobet Baro - Jordi Permanyer Bellmunt - Oriol Papell Torras - Juli Boadella Vergés Secretari - Mercè Custodio Interventora acctal

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Abans de prosseguir amb les propostes de la sessió, El Sr. Alcalde fa una lectura de la Declaració institucional del Ple de l'Ajuntament davant la sentència del Tribunal Constitucional sobre l'Estatut de Catalunya 2. consensuat amb tots els grups municipals

El Tribunal Constitucional va dictar ahir dilluns, 28 de juny, sentència davant el recurs presentat contra l'Estatut de Catalunya que va ser ratificat per la ciutadania en referèndum el 18 de juny de 2006 i que substituïa l'Estatut de l'any 1979.

L'Estatut defineix els drets i deures de la ciutadania, les institucions polítiques de la nació catalana, les seves competències i relacions amb l'Estat i el finançament de la Generalitat. És, en definitiva, la norma institucional bàsica de Catalunya.

Després de diversos intents fallits, el Tribunal Constitucional ha dictat una sentència que ha malmès el pacte polític que va possibilitar l'Estatut. Creiem, tanmateix, que aquesta institució ha mostrat darrerament signes evidents de feblesa i descrèdit, per la qual cosa no està legitimada per dictar una sentència que sega les aspiracions d'autogovern de Catalunya.

Des del consistori de Castellar del Vallès ens mostrem indignats davant d'aquesta sentència que no compartim en absolut. En la nostra opinió, considerem que l'Estatut aprovat pel Parlament de Catalunya i les Corts espanyoles, i referendat majoritàriament pel poble català, es va elaborar amb ànim de concòrdia i és plenament legítim.

Catalunya és una nació que s'ha sentit maltractada en tot aquest procés. Davant aquesta situació, les institucions catalanes –en les quals s'inclouen els ajuntaments- i el poble català hem de poder respondre amb una sèrie d'accions unitàries que permetin expressar d'una manera serena i ferma que no renunciem a cap de les aspiracions que ens hem fixat com a país.

Per tot això, aquest Ajuntament manifesta el seu suport al Govern de la Generalitat i a tots els grups polítics que volen defensar l'Estatut votat pel poble i els instem a que acordin una resposta conjunta a la sentència.

Així mateix, fem una crida a la ciutadania perquè faci sentir massivament la seva veu en el marc de la manifestació que en els propers dies convocaran les forces polítiques i socials. D'una manera cívica i democràtica, hem de poder expressar, tots junts, la nostra voluntat d'autoafirmació nacional i d'autogovern.

Volem l'Estatut que va acordar el poble català, amb el seu text íntegre i que es pugui desplegar plenament.

## **2.- DECRETES DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 434 del dia 14 de maig al 526 del dia 21 de juny de 2010. Es dona compte també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions dels dies 25 de maig, 1, 9, 15 i 22 de juny.

**La Corporació es donà per assabentada**

## **3.- APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS**

Vista la relació de factures que figura a l'expedient, corresponent a despeses realitzades l'any 2009 que no ha estat possible comptabilitzar en l'any en que s'han produït les corresponents prestacions per no existir crèdit pressupostari i suficient.

ATÈS que l'article 60.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, estableix que correspondrà al Ple de l'entitat el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària.

VIST l'informe de la interventora.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el reconeixement dels crèdits expressats a la relació que figura a l'expedient, per un import de 306.168,58 euros (iva exclòs).

SEGON.- **Autoritzar i disposar** la despesa i **reconèixer l'obligació** de pagament corresponent a la referida factura a càrrec de l'aplicació pressupostària A3-441-22709 del Pressupost municipal de 2010.

TERCER.- **Expedir** la corresponent ordre de pagament contra la Tresoreria municipal a favor de la societat interessada.

Defensa la proposta el regidor d'Economia **Sr. Oscar Lomas**, PSC, i diu que portem a aprovació el reconeixement de l'obligació de pagament de una factura de l'exercici 2009, que correspon a serveis realment prestats i que per tant, és legítim el seu pagament, però que en no existir consignació en el seu pressupost s'ha d'aplicar en pressupostos següents.

Aquesta factura correspon a una liquidació trimestral del gestor de l'aigua, que suma un total d'un 306.000 €.

Cal explicar també, per quin motiu ha quedat aquesta factura fora de pressupost. En el moment d'elaborar els pressupostos es va preveure com cada any, quina era la previsió de les 4 liquidacions anuals que el gestor del servei facturaria.

El problema sorgeix quan el gestor reclama l'actualització de la seva retribució, ja que estava pendent des de l'any 2003. Per entendre'ns, tot i que els preus que les tarifes que es cobren als ciutadans s'havien actualitzat de manera regular per aquest ple, el gestor estava cobrant el preu dels seus serveis a preus de fa 7 anys.

Durant l'any 2009 s'ha procedit a regularitzar aquesta situació, el que ha suposat que el gestor emetés una sèrie de factures de regularització de la seva retribució.

Aquestes signifiquen més de 800.000 €, que s'han facturat en l'any 2009, però que corresponien als exercicis 2004-2005-2006 i 2007, exercicis en els quals s'hauria d'haver procedit a la seva actualització.

Automàticament, el haver d'imputar aquestes factures en el pressupost 2009, ha fet que les factures de l'any natural no tinguessin lloc.

Per aquest motiu, portem avui a aprovació la factura i l'autorització pel seu pagament.

S'obra un torn d'intervencions, per l'Altraveu, **el Sr. Martí Llobet** diu que el nostre vot en aquest punt serà negatiu. No perquè no creiem que els deutes no s'hagin de pagar, sinó perquè estem tips de la manera que es presenten aquest temes a Ple i la informació que se'ns dóna. Ja ens perdonaran vostès, però ens costa d'entendre tota aquesta operació. El regidor Lomas ens explica en la darrera informativa d'on arrenca aquest reconeixement extrajudicial de crèdit. Resulta que Sorea té una clàusula de revisió anual que es basa en un polinomi i que des de 2003 fins el 2007 no s'havia demanat actualitzar. Desconeixem per quin estrany procediment una empresa refusa obtenir més beneficis i perquè un govern que s'ha d'ajustar a un contracte obvien això en la darrera legislatura. Però com que donar la culpa a l'antic equip de govern a aquestes alçades ja és una mica fàcil, i sense dubtar que tenen part de responsabilitat, resulta que amb l'entrada dels socialistes, Sorea es desperta de la letargia i demana l'actualització del famós polinomi. I òbviament el demana amb caràcter retroactiu. I dit polinomi, que sens dubte ha de ser d'enorme complexitat perquè fins hores d'ara no n'hem sabut res, tot just es liquida a finals de l'any passat. I com que es va pagar el deute, no es va poder pagar l'últim trimestre a Sorea. I ara encara devem més de 300.000euros. Repeteixo 300.000euros. Escoltin, això és greu. Des de 2003 fins ara han passat 7 anys, i la primera notícia d'això es de la setmana passada. Amb el regidor sr. Lomas ens hem reunit més d'un cop per parlar de Sorea, de la tarifa de l'aigua i mai una paraula d'això. I ara volen que donem el vistiplau a aquesta operació? Escoltin, no. No comptin amb nosaltres. Si en el primer any d'aquesta legislatura ens queixàvem de com trobàvem l'ajuntament després del canvi de govern, no pot ser que vostès facin el mateix. Del 2007 fins ara han passat 3 anys. 3 anys suficients per entendre el polinomi, per responsabilitzar-nos de les mancances que s'arrossequen, d'intentar trobar solucions amb qui sigui. Però d'aquesta manera no. Nosaltres i votarem en contra.

En torn de replica el **Sr. Oscar Lomas**, PSC, aclareix que segons la documentació que hem revisat, l'any 2005 Sorea ja va presentar un escrit reclamant l'actualització de la retribució de l'any 2004 i després en posterioritat es va tornar a reclamar, així doncs un cop analitzat i comprovat que eren correctes aquestes actualitzacions s'han acceptat les retribucions.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: SETZE (16) dels regidors del PSC i CiU  
Vots en contra: DOS (2) dels regidors de l'Altraveu  
Abstencions : TRES (3) dels regidors d'ERC i regidor no adscrit

#### **4.- ACORD MODIFICACIÓ PLANTILLA**

ATÈS l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 17 de novembre de 2009, mitjançant el qual s'aprova la Plantilla i la Relació de llocs de treball de l'Ajuntament per a l'any 2010.

VIST l'article 25 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, sobre el procediment de modificació de la plantilla.

VIST l'informe de la Cap d'unitat de Recursos Humans sobre la necessitat de fer una modificació puntual de la plantilla i relació de llocs de treball de l'Ajuntament, en base a un plantejament de caràcter organitzatiu, tècnic i econòmic, que consisteix en amortitzar una plaça d'auxiliar administratiu corresponent al lloc de treball d'auxiliar administratiu de rendes, ja que es considera prescindible aquest lloc de treball atesa la reorganització del servei mitjançant la qual s'han assignat a un altre lloc de treball les funcions que es desenvolupaven en aquesta plaça.

ATÈS que també s'ha de tenir en consideració que aquesta reorganització i supressió de plaça suposarà un estalvi en els pressupostos públics, cosa que farà que es contribueixi a la reducció del dèficit públic.

ATÈS que la modificació de Plantilla i Relació de llocs de treball és competència del Ple de la Corporació d'acord amb el contingut de l'article 52.1. j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe d'Intervenció.

ATÈS i que disposa l'article 27 del Decret 214/1990, de la Generalitat de Catalunya i resta de la legislació concordant relativa a l'aprovació de la plantilla i relació de llocs de treball.

ATÈS l'article 34.2 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 18/1994, de 30 de juny, i l'art. 6 de la Llei 11/1985, de 2 d'agost de llibertat sindical i per la Llei 7/1990, de 19 de juliol, preveu negociació prèvia a les organitzacions sindicals, aquesta s'ha plantejat en reunió amb els representants dels treballadors el dia 18 de juny de 2010.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la modificació 1/2010 de la plantilla del personal laboral al servei de l'Ajuntament que a continuació es detalla:

- Amortitzar una plaça d'Auxiliar Administratiu, assimilada al personal funcionari del grup C2.

SEGON.- **Aprovar** la modificació 1/2010 de la relació de llocs de treball del personal laboral al servei de l'Ajuntament que a continuació es detalla:

Amortitzar un lloc de treball d'Auxiliar Administratiu de Rendes, adscrit a l'Organisme de Gestió i Recaptació de la Diputació de Barcelona, i dependent del departament de Serveis Econòmics.

TERCER.- **Publicar** en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la modificació aprovada de la plantilla i de la relació de llocs de treball i trametre'n còpia a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat.

El regidor de Recursos Humans, **Sr. Oscar Lomas**, PSC, presenta la proposta i explica que la modificació que es proposa de la plantilla i relació de llocs de treball aprovada, consisteix en amortitzar una plaça d'auxiliar administratiu i el lloc de treball que es correspon amb d'auxiliar administratiu/va de Rendes. Aquest lloc de treball, fins abans de la delegació de la gestió dels tributs a l'ORGT de la DIBA, realitzava funcions de gestió tributària. Una vegada realitzada la delegació, es va cedir a aquest treballador laboral en el marc del conveni signat en data 6 de febrer de 2009, per realitzar les funcions de col·laboració i cooperació de l'Oficina de Recaptació i l'Ajuntament.

En el mes d'agost de l'any 2009, i arrel d'un incident que en aquests moments segueix la seva resolució a través dels jutjats penals, es va procedir a l'obertura d'expedient disciplinari al treballador municipal. Al mateix temps, es va produir una llarga baixa per enfermetat, motiu pel qual es van reorganitzar les funcions de col·laboració i cooperació que tenia assignades aquest lloc de treball.

Per aquest motiu organitzatiu, així com l'estalvi econòmic que suposarà a partir de l'exercici i posteriors, es veu lògic i convenient el poder amortitzar aquesta plaça, sense que això signifiqui deixar de prestar cap servei.

S'obra un torn d'intervencions, **la Sra. Montse Gatell**; per CiU, tot dient que en aquest acord se'ns proposa aprovar la modificació de la plantilla del personal de l'ajuntament amortitzant, és a dir, fent desaparèixer una plaça d'auxiliar administratiu, un lloc de treball d'auxiliar administratiu de rendes, més concretament. Aquest lloc de treball, amb la persona que l'ocupava fins avui, va ser cedit a l'Organisme de recaptació i gestió tributària de la Diputació de Barcelona (29 de desembre de 2008). Al ple extraordinari del 30 de juny d'aquell mateix any 2008, s'aprovaven els imports de la contraprestació econòmica que l'Organisme de gestió tributària havia d'abonar a l'ajuntament:

- 1.- per l'autorització de la utilització de l'espai físic a la casa consistorial: 800 euros mensuals
- 2.- per l'adscripció de personal municipal a funcions de cooperació i col·laboració: 24.000 euros anuals

És a dir, la Diputació ens paga per aquesta plaça que ara amortitzem 24.000 euros l'any. Si ara fem desaparèixer aquesta plaça, com queden els tractes amb la Diputació? Quin personal adscriu l'equip de govern a l'organisme de gestió tributària? O no n'adscriu cap? Necessitaríem un acord de col·laboració nou amb la Diputació de Barcelona per tal de no perdre els 24.000 euros anuals, un acord precís.

Llegint els informes tant de personal com d'intervenció, ens trobem amb algunes curiositats, com el fet que l'informe de personal ni tan sols esmenta que aquesta persona es fa fora perquè té obert un expedient disciplinari molt greu. Una altra cosa és que, a més, aprofitem per fer desaparèixer la plaça que ocupa i que això contribueixi a l'estalvi i a eixugar el deute municipal, que són els únics arguments que l'informe de personal esgrimeix, a banda d'un altre argument que és el de la redistribució de tasques: ve a dir que, aprofitant que aquest senyor està de baixa, els altres membres de l'equip s'han hagut de distribuir les feines i veuen que ho poden fer, per tant, s'arriba a la conclusió que no es necessita aquesta plaça. És a dir, es basa tot en raons organitzatives i d'eficiència.

Al menys l'informe de la intervenció fa esment de la raó fonamental per la que es proposa tot això, diu: "Atès que, arrel de l'expedient disciplinari que es va iniciar el passat 7 d'agost de 2009 al treballador municipal i la seva baixa per incapacitat temporal posterior..." És a dir, que des de fa gairebé un any hi ha una persona de baixa després que se li obrís un expedient disciplinari per una falta molt greu: per haver fet un mal ús, presumptament, de diners públics.

Com es resol, aquest expedient? La resolució tindrà afectacions en el pressupost municipal? Caldrà una modificació pressupostària? Per què aquest acord no va acompanyat de l'afectació econòmica que tindrà necessàriament per l'ajuntament l'amortització d'aquesta plaça?

Nosaltres sabem quin és aquest expedient, sabem què va passar i no estem d'acord amb la resolució del cas. La resolució del cas és que l'ajuntament ha de pagar a aquest treballador perquè marxi, a sobre; deixa de percebre els 24.000 euros de la Diputació, si no hi ha cap acord que desconeixem, i actua, a més, sense que ni tan sols s'hagi resolt l'expedient disciplinari ni s'hagi celebrat el judici que ha de dir en quina part tot plegat és responsabilitat del treballador expedientat o no. Qui ha de pagar és la persona que ha obrat malament i fora dels marges de la llei, no l'ajuntament. I vostès no ho han explicat bé, sembla tot fet mig d'amagat i no ho entenem. Votarem en contra d'aquest acord.

**La Sra. Ita Espinosa**, per l'Altraveu, intervé tot dient que el vot deu seu grup serà l'abstenció. En aquest punt que es porta a Ple hem tingut molts dubtes. Pensem que vostès han intentat trobar una solució raonada al problema que tenien plantejat per l'actuació irregular d'un treballador. Tot i que avui es porta a ple l'amortització d'una plaça de la plantilla i com a tal, l'hauríem de votar, també fariem trampes si no diguéssim que és una amortització singular per

les circumstàncies que el precedeixen. I això no podem fer veure que no ho sabem. I aquí és on se'ns plantegen els dubtes, perquè suprimir una plaça ex profeso no deixa de ser una anomalia administrativa. Entenem el seu esforç per trobar una sortida a un problema en que ni el dret penal ni el dret administratiu segurament els ajuda gaire, però també estaran amb nosaltres que pactar una amortització amb el propi treballador, encara que el comitè hi estigui a favor, no deixa de ser un procediment anòmal i perillós. Amb tots els dubtes possibles, el nostre vot serà l'abstenció.

Per ERC, el **Sr. Jordi Permanyer**, diu que el vot del seu grup també serà l'abstenció, perquè no hi estem d'acord en com s'ha portat a terme i com s'ha gestionat tot aquest conflicte i tampoc estem d'acord en com s'ha tancat, la resolució no ens convens i queden molts dubtes per aclarir i ter tant el nostre vot serà l'abstenció.

Finalment **el Sr. Alcalde**, intervé dient que estem en una situació en que no ens avala, ni ens ajuda ni ens dona suport ni el dret administratiu ni el dret penal, però aquesta és la millor manera que es pot resoldre en aquests moments, tant de bo existís un marc legislatiu diferent en els Ajuntaments per tal de poder aplicar política de recursos humans per tal de poder resoldre aquests expedients tant greus que es produeixen dins de l'Administració, d'una manera molt més satisfactòria a favor del benefici públic de tots nosaltres, però com que malauradament no hi son, i per tant hem reconèixer que la millor de les solucions possibles és la que avui presentem a plenari.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor:	DEU	(10)	dels regidors del PSC
Vots en contra:	SIS	( 6)	dels regidors de CiU
Abstencions :	CINC	( 5)	dels regidors d'ERC, Altraveu i regidor no adscrit

#### **5.- ACORD D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA**

Vist que l'aprovisionament d'energia elèctrica és una necessitat per al desenvolupament de les activitats administratives dutes a terme pels membres del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, "CCDL") i per la resta d'entitats locals de Catalunya.

Vist que en el nou marc de liberalització del sector elèctric, amb tarifes lliures susceptibles de negociació amb les empreses comercialitzadores, el CCDL, com a entitat creada per a la defensa dels interessos municipals, ha considerat adient crear un instrument que possibiliti la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica per a les entitats membres del CCDL que ho decideixin i per a la resta d'entitats locals de Catalunya que així també ho decideixin, per tal d'obtenir en benefici d'aquests millors condicions econòmiques mitjançant les corresponents economies d'escala. Les entitats locals de Catalunya que així ho decideixin ho faran mitjançant l'adhesió al sistema de contractació centralitzada del CCDL.

Vist que l'acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en que tindrà lloc el subministrament d'energia elèctrica en els béns de domini públic i/o patrimonials dels membres del CCDL i de la resta d'entitats locals de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL a l'emparedat d'allò disposat a l'article 189 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"). L'objecte de l'acord marc no precisa de forma tancada tots els punts de consum que poden ser de futura provisió, individualment considerats, sinó que delimita de forma oberta però suficient les condicions generals en les que caldrà realitzar el subministrament, tot això atenent que l'acord marc és un compromís contractual general i obert.

Vista la intervenció de l'Associació de municipis de Catalunya, de la qual l'Ajuntament de Castellar és membre, en el procés.

ATÈS que el Consorci Català pel Desenvolupament Local va decidir crear un instrument que possibilités la contractació centralitzada del subministrament d'energia elèctrica, aprovant el Plec de clàusules administratives particular que regulen l'acord marc el 17 de setembre de 2009.

ATÈS que en el Diari de la Unió Europea de data 9 de febrer de 2010, número S 27-038560, va fer públic l'anunci pel qual es licitava el dit acord marc. Que en data 30 de març de 2010 va cloure el termini de presentació d'ofertes, havent estat presentades dues proposicions presentades per Unión Fenosa Comercial, SL i Iberdrola.

Que reunida la mesa de contractació en les diferents sessions per a la obertura dels sobres, en sessió de 16 de juny de 2010 el Comitè executiu del Consorci Català pel Desenvolupament Local ha adjudicat definitivament la contractació a Unión Fenosa Comercial, SL.

Que d'acord amb la contractació realitzada pel Consorci Català de Desenvolupament Local, s'han complert tots els requisits i terminis establerts a la legislació que regeix els Contractes del Sector Públic, i vist el contracte marc, que figura en annex d'aquest acord

En conseqüència, s'acorda formalitzar el present acord d'adhesió entre les parts d'acord amb les següents:

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Que el municipi** de Castellar del Vallès s'adhereix al contracte marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya signat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local i l'empresa adjudicatària de la licitació Unión Fenosa Comercial, SL.

SEGON- **Notificar** el present acord al Consorci Català pel Desenvolupament Local, a l'Associació Catalana de municipis de Catalunya i a l'empresa adjudicatària Unión Fenosa Comercial, SL.

Presenta la proposta el regidor d'Economia **Sr. Oscar Lomas**, PSC, dient que arrel de la liberalització del mercat elèctric, les administracions estem obligats abans del 31/12 d'enguany a traspasar els nostres contractes del mercat regulat al mercat lliure.

Degut al volum que significa el cost del consum elèctric en el nostre municipi, (uns 700.000 €), implica obrir un procés de lliure concurrència per adjudicar el contracte a un distribuïdor del servei, tenint en compte, que pel volum que he comentat, caldria un procediment llarg i complex.

A més de l'obligació legal, existeix una obligació econòmica encara major, ja que per cada trimestre de demora en el traspàs al mercat lliure, les tarifes regulades es veuen incrementades en un 20%.

En aquest context, l'ACM per mitjà del CCDL (com a entitats que agrupen a una gran majoria de municipis i consells comarcals de Catalunya), han realitzat un procés de contractació agregada, amb un doble objectiu: obtenir millors preus al poder ofertar un volum major de clients, i d'estalviar als Ajuntaments el dur a terme per ells sols un procés de contractació tan complex com aquest.

Tot i que amb aquesta acte el que fem és adherir-nos a l'acord marc, i amb posterioritat tenim la potestat d'adherir-nos als lots tarifaris que més ens interessin, si cal destacar que les tarifes que ofereix l'adjudicatari (Unión Fenosa/Gas Natural), suposen un descompte d'aproximadament el 20% respecte les que estem pagant a l'actual proveïdor.

A més, com deia l'inici, el fet d'adherir-nos a aquest conveni marc, significarà sortir al mercat lliure, i per tant, no tenir els recàrrecs que en els pròxims mesos s'aplicaran.

Pels motius exposats, creiem doncs, que s'ha fet una bona feina amb aquest procés de contractació des del CCDL i l'ACM, i que es convenient adherir-nos al mateix.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Ita Espinosa**, de l'Altraveu i diu que el nostre vot serà favorable. Estem obligats a sortir al mercat a causa de la liberalització del mercat elèctric. Pensem que el prec conjunt que s'ha fet és correcte i que és la millor manera de sortir a mercat. Ara bé, i també ho volem dir: des de l'assemblea se'ns presenten dubtes importants respecte a l'empresa guanyadora, Unión Fenosa. No dubtem que aquí ens doni bon servei, però aquesta multinacional espanyola té pràctiques deplorables a Guatemala, Nicaragua i altres territoris on n'és la distribuïdora. Diverses organitzacions de drets humans han denunciat practiques caciquils, pistolerisme, i servei deficitari com a mesures d'extorsió. Ja sabem que això ens cau lluny, però també ens plantegem si no fem un acte d'hipocresia col·lectiva intentant tenir una regidoria de cooperació i desenvolupament, que ens costa que fa la feina ben feta, i ahora premiar les empreses aquí quan molts cops són els problemes d'allà.

Quan parlem de cooperació i desenvolupament també parlem d'aquestes coses: empreses netes aquí i plenes de brutícia allà.

I aquest doble discurs valdria la pena poder-lo posar damunt la taula quan des de les administracions es contracten aquestes empreses. Perquè només des dels poder públics democràtics tenim la força i l'obligació d'exigir pràctiques absolutament respectuoses a les empreses en països que molts cops no tenen els drets que tenim nosaltres. Des de Castellar no canviarem el món, però com a clients ara d'Union Fenosa, no estaria malament fer-los saber que el procés absolutament democràtic que els ha permès ser els nostres distribuïdors, a molts lloc l'han trobat a faltar. Fariem el primer pas per ser uns consumidors més responsables. I espero que no ens titllin de voler donar lliçons d'ètica ni ser moralitzadors.

D'altra banda aprofitem l'avinentesa per fer palès la necessitat de que aquest ajuntament vetlli per l'estalvi i eficiència energètica del Consistori i de tots els seus ciutadans i ciutadanes, promovent campanyes d'informació i sensibilització sobre l'estalvi.

Així com aposti fermament per les energies renovables, implementant de forma progressiva aquells sistemes que permetin la generació d'energia en el propi municipi.

L'Altraveu es posa a disposició de l'equip de govern i resta de grups municipals per continuar aprofundint sobre aquest tema.

El nostre vot, amb recança per tot el que s'ha manifestat inicialment, serà afirmatiu.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **6.- RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA DE SANT FELIU DEL RACÓ**

Vista la sol·licitud de la COOPERATIVA DE SUBMINISTRES SANT FELIU DEL RACÓ SCCL, del traspàs del servei i de les seves instal·lacions del subministrament del servei d'aigua a l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist que la COOPERATIVA DE SUBMINISTRES SANT FELIU DEL RACÓ SCCL, constituïda en data 16 de març de 1958, tenia per objecte el subministrament d'aigua potable i activitats relacionades a tots els socis integrants de la mateixa i altres usuaris de la mateixa zona, sent l'àmbit territorial d'actuació de Sant Feliu del Racó, i encara resulta titular de les instal·lacions afectes al subministrament d'aigua de tota la zona al no haver estat cedides a l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Vist que Sorea és l'entitat gestora del Servei d'abastament domiciliari d'aigua al municipi de Castellar del Vallès en virtut d'adjudicació per acord de la Corporació municipal de data 5 de desembre de 1975.

ATÈS el que disposa l'article 67 apartat a) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'abastament domiciliari d'aigua potable, és un servei municipal, considerat com de prestació mínima en tots els municipis,

ATÈS el que disposa l'article 258 apartat I de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Administració pot per raons d'interès públic modificar els seus contractes de gestió de serveis públics, sense perjudici del restabliment de l'equilibri econòmic

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni amb la COOPERATIVA DE SUBMINISTRES SANT FELIU DEL RACÓ SCCL, per a la transmissió a l'Ajuntament el servei i les instal·lacions d'aigua de Sant Feliu del Racó

SEGON.- **Aprovar** la memòria valorada redactada per SOREA, per a la incorporació de les instal·lacions d'aigua de Sant Feliu del racó a la Xarxa de Castellar.

TERCER.- **Modificar** el contracte de gestió del Servei potable d'abastament d'aigua subscrit amb Sorea i incorporar al servei municipal la gestió del nucli de població de Sant Feliu del Racó, tot encarregant la redacció de l'estudi tècnic i del seu pressupost per renovar la xarxa de Sant Feliu a un nivell òptim.

Intervé el **Sr. Alcalde** per dir que, en Junta de Portaveus, a instàncies del grup municipal de Convergència i Unió, s'ha procedit a fer un afegitó en el tercer punt de l'acord.

**El Sr. Oscar Lomas**, PSC, diu que històricament el subministrament de l'aigua a Sant Feliu del Racó, s'està realitzant a través de la Cooperativa de subministres de Sant Feliu del Racó, cooperativa que dona servei a uns 200 abonats.

Per motius interns de la pròpia cooperativa, i degut especialment a que veuen convenient el poder realitzar una gestió més professional del servei, el que repercutirà en una millor qualitat del mateix, consideren adient cedir les instal·lacions a l'Ajuntament de Castellar, ja que es tracta d'una competència d'obligada prestació per part de l'administració. Prèviament a aquesta cessió, s'ha realitzat una auditoria de l'estat de les instal·lacions, per tal de detallar les infraestructures cedides i les possibles inversions a executar.

Així mateix, l'Ajuntament de Castellar, proposa en aquest mateix acte, l'encomanda de gestió al prestador del servei a nivell municipal (SOREA), incorporant aquestes instal·lacions al contracte de gestió que es té formalitzat amb ells.

Aquests acords, suposaran diversos aspectes:

- El pagament de 3.000 € a la Cooperativa, amb l'objectiu de fer front a les despeses de liquidació de la mateixa, import que serà assumit pel propi gestor del servei
- L'encomanda de la gestió a l'actual prestador municipal, és a dir, SOREA
- La inversió de 66.000 € en millores del servei, que es repercutiran en tarifes
- Permetran aplicar als usuaris les tarifes municipals aprovades, el que suposarà que el 95% dels usuaris actuals de la Cooperativa, gaudiran de preus inferiors als que estaven pagant fins ara (només els de més de 100m<sup>3</sup>)

S'obra un torn d'intervencions, per CiU la **Sra. Gemma Perich**, diu que el grup de Convergència i Unió estem d'acord en la petició formulada per Aigües de Sant Feliu per fer la cessió en el municipi, i per tant com que l'Ajuntament en té la competència i la responsabilitat es faci càrrec del subministrament i del manteniment de la xarxa. Tot i això farem unes observacions; si Sorea planteja realitzar obres en dues fases, una de caràcter més immediat i una altra més a llarg termini, pensem que caldria donar seguretat als vilatans de Sant Feliu de com s'aplicarà aquesta primera inversió immediata, però també de com es realitzarà el manteniment.

En el conveni que es presenta avui, és un conveni a tres parts, per part de Sant Feliu, l'Ajuntament i Sorea (que és l'empresa que fa la gestió), no es detalla ni les condicions retributives i per tant no sabem que és el que modifiquem.

No podem acceptar però, avui la xarxa de Sant Feliu, així sense més i més, si no hi ha un compromís que aquest manteniment de xarxa es realitzarà amb les màximes garanties, de la mateixa manera que segurament caldria fer-ho amb les màximes garanties qualsevol altra xarxa que es rebí, (Can Font..), per tant és imprescindible saber el volum d'inversió general que s'ha de fer en el futur en aquesta nova xarxa i en quines condicions extraordinàries podrà executar per part de l'Ajuntament tota aquesta inversió que calgui.

Per aquest motiu, nosaltres aprofitem aquesta ocasió per demanar que es convoqui una comissió informativa de l'Àrea de Territori per poder valorar diferents qüestions en referència a l'Aigua, com poden ser conèixer l'estat del pla director d'aigua de Castellar i veuran els detalls que s'expliquen, pel que fa a la xarxa d'aigua de tot el municipi, també veure en quines condicions s'ha fet la inversió de la xarxa Ter Llobregat, com es farà la liquidació de l'obra, quin és l'estat de l'obra i també les modificacions que ha sofert. Per acabar diu que el vot del seu grup serà favorable.

Per l'Altraveu el **Sr. Martí Llobet**, diu que el nostre grup s'abstindrà. Si bé és un acord mutu entre la cooperativa i l'ajuntament i d'entrada semblaria que recepcionar les instal·lacions d'aigua de Sant Feliu hauria de ser profitós pel municipi, ja entendran vostès, que qualsevol assumpte sobrevingut que tingui relació amb Sorea ens el vulguem mirar deteniment i precaució, i la primera informació que tenim d'això és de fa just una setmana, amb pont inclòs. Votarem per una abstenció preventiva.

Continua per ERC e **Sr. Jordi Permanyer**, i diu que votaran a favor de la proposta, vist que la Cooperativa de Subministres de Sant Feliu de Racó ha acordat dissoldre's, ja fa temps que la valoració era que aquest servei tenia que passar a mans de l'Ajuntament, i en aquest cas Sorea que és qui presta el servei d'abastament d'aigua a la població per donar millors garanties i un millor servei i preu als abonats de Sant Feliu.

**El Sr. Alcalde**, pren la paraula dient que la proposta ha estat a iniciativa dels cooperativistes de Sant Feliu que han proposat a l'Ajuntament que es presti el servei amb unes millors condicions i uns preus més barats que els que actualment està prestant la mateixa cooperativa, que ja està en procés de dissolució.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: DINOÜ (19) dels regidors del PSC, CiU, ERC i regidor no adscrit  
Vots en contra: CAP ( 0)  
Abstencions : DUES ( 2) dels regidors de l'Altraveu

## **7- ESMENA A L'ACORD DE CESSIÓ DE TERRENYS APARCAMENT DE CAMIONS**

En data 24 d'abril de 2007, el Ple adoptà el següent acord:

*"En data 22 de juny de 2006, es signà el protocol de col·laboració amb la Direcció General de Ports i Transports que tenia per objecte determinar un marc de col·laboració entre les parts signants per a l'establiment d'una àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies.*

*Els terrenys necessaris per a l'establiment de l'àrea d'estacionament per a vehicles de transport de mercaderies per carretera de Castellar del Vallès, seran aportats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès. Aquest terreny es tracta d'un solar de propietat municipal amb una superfície de 13.250 m2, situat al polígon industrial del Pla de la Bruguera, de forma aproximadament rectangular, que limita al nord amb el carrer de la Segarra, a l'est amb el carrer del Solsonès, a l'est amb el carrer del Berguedà, i al sud amb el carrer del Maresme.*

*D'acord amb les bases tercera i quarta del conveni l'elaboració del projecte constructiu de l'àrea d'estacionament correspon a la Direcció General de Ports i Transport, així com la seva execució, finançament. La gestió de l'àrea d'estacionament serà assumida per l'Ajuntament de Castellar del Vallès en la forma en què s'estableixi en el conveni d'execució.*

*D'acord amb la base segona d'aquest protocol, l'Ajuntament de Castellar del Vallès cedirà gratuïtament a la Generalitat aquest terreny.*

*Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 7 de novembre de 2006, després del tràmit preceptiu s'alterà la qualificació jurídica d'aquests bens de domini públic, per tal de fer possible la cessió. ATÈS el que disposa l'article 49 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals per a la cessió de béns patrimonials a una altre administració pública.*

*Vist que la Direcció General d'Administració ha informat favorablement la cessió, i que l'expedient de cessió ha estat exposat al públic a patir de la publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 290 del dia 5 de desembre de 2006, sense tenir cap al·legació o reclamació.*

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

**PRIMER.- Cedir gratuïtament** a la Generalitat de Catalunya el domini de 13.250 m2 de terrenys en el Pla Parcial Pla de la Bruguera, a l'objecte d'establir l'àrea d'estacionament per a vehicles de mercaderies per carretera. Els terrenys municipals objecte de cessió de domini són:

- parcel·la núm. 19 del Pla Parcial Pla de la Bruguera polígon IV de figura trapezoïdal i de 6.137,00 m2, de superfície. Afronta al nord amb el carrer de la Segarra, a l'est i a l'oest amb zona d'aparcament i al sud amb el carrer del Maresme.
- Zona d'aparcament de 7.113 m2 integrada dins la parcel·la 25 del Pla Parcial del Pla de la Bruguera, polígon IV, destinada a VIALS.

La parcel·la 19, d'equipament, està inscrita a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, Tom 2879, llibre 217, foli 152, finca 10.843, i està lliure de càrregues i gravamens

La parcel·la 25. Vialitat. Atenent la seva naturalesa, està exempta d'inscripció en el Registre de la propietat. Efectuar l'alta en el Registre de la Propietat d'aquesta porció de 7.113 m2 com a bé de propis.

*SEGON.- La cessió s'efectua sota les condicions previstes a l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.*

*TERCER.- Facultar a l'Alcaldeessa a quants tràmits siguin necessaris per a efectuar aquesta cessió i a l'elevació pública dels acords adoptats."*

Amb posterioritat es portà a terme la parcel·lació i segregació de les dues porcions que integraven l'antic aparcament que es trobaven incorporades a una finca registral més gran, la de viabilitat, i la seva inscripció en el registre com a finca independent. En la segregació es produí un diferencial de 21 metres cosa que feu que la parcel·la finalment constituïda tingués 13.229 m<sup>2</sup> en lloc dels 13.250 m<sup>2</sup> inicialment previstos.

Vist l'escrit del Departament de Política Territorial i Obres Públiques demanant esmenar aquesta diferència en l'acord de cessió.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

**Cedir gratuïtament** a la Generalitat de Catalunya 13.229 m<sup>2</sup> de terrenys en el Pla Parcial Pla de la Bruguera, a l'objecte d'establir l'àrea d'estacionament per a vehicles de mercaderies per carretera. Els terrenys municipals objecte de cessió són:

- parcel·la núm. 19 del Pla Parcial Pla de la Bruguera polígon IV de figura trapezoïdal i de 6.137,00 m<sup>2</sup>, de superfície. Afronta al nord amb el carrer de la Segarra, a l'est i a l'oest amb zona d'aparcament i al sud amb el carrer del Maresme.
- zona d'aparcament de 7.092 m<sup>2</sup> integrada dins la parcel·la 25 del Pla Parcial del Pla de la Bruguera, polígon IV, destinada a vials.

La resta dels acord queden en el seu redactat original.

Presenta la proposta el regidor de Territori, **Sr. Aleix Canalis**, PSC, dient que el mes d'abril del 2007, el Ple municipal acordar cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya el domini de 13.250 m<sup>2</sup> del Pla Parcial Pla de la Bruguera, a l'objecte d'establir l'àrea d'estacionament per camions.

Aquesta cessió és realitzà en el marc d'un protocol de col·laboració entre el nostre Ajuntament i la Direcció General de Ports i Transports signat el juny de 2006. Els terrenys municipals objecte de cessió, van ser en el seu moment :

- La parcel·la núm. 19 de l'esmentat Pla Parcial, d'una superfície de 6.137,00 m<sup>2</sup> destinats a equipaments
- I una zona d'aparcament de 7.113 m<sup>2</sup> integrada dins la parcel·la 25 del mateix Pla destinada a Vials .

Dels processos de parcel·lació i segregació realitzats en posterioritat però, es produí un diferencial de 21 metres cosa que feu que la parcel·la finalment constituïda tingués 13.229 m<sup>2</sup> en lloc dels 13.250 m<sup>2</sup> inicialment previstos.

Tenint en compte aquest fet, i a petició del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, proposem al ple esmenar aquesta diferència i és per això que avui proposem un nou acord de cessió modificant els metres quadrats finals.

Així doncs, el redactat final l'acord final una vegada rectificades les superfícies seria el de:

- Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya 13.229 m<sup>2</sup> de terrenys en el Pla Parcial Pla de la Bruguera, a l'objecte d'establir l'àrea d'estacionament per a vehicles de mercaderies per carretera. Els terrenys municipals objecte de cessió són:

- parcel·la núm. 19 del Pla Parcial Pla de la Bruguera polígon IV de figura trapezoïdal i de 6.137,00 m<sup>2</sup>, de superfície. Afronta al nord amb el carrer de la Segarra, a l'est i a l'oest amb zona d'aparcament i al sud amb el carrer del Maresme.
- zona d'aparcament de 7.092 m<sup>2</sup> integrada dins la parcel·la 25 del Pla Parcial del Pla de la Bruguera, polígon IV, destinada a vials.

La resta dels acords quedarien en el seu redactat original d'abril de 2007

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **8.- ACORD D'ADHESIÓ CONVENI PLANS D'OCUPACIÓ**

ATESA la resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya del dia 25 de maig de 2010 mitjançant la qual s'atorga a l'Ajuntament de Castellar del Vallès una subvenció per desenvolupar diverses accions mitjançant Plans Extraordinaris d'Ocupació Local, que es concreten en els projectes següents:

- Impuls de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació
- Rehabilitació d'equipaments municipals
- Eficiència energètica i energies renovables

ATÈS que per portar a terme aquestes accions s'ha fet un procés de selecció de personal demandant d'ocupació derivat del Servei d'Ocupació de Catalunya, realitzat pel Departament de Promoció Econòmica i Ocupació de l'Ajuntament.

ATÈS que la Federació de Municipis en data 16 de febrer de 2010 ha signat amb la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de Treballadors de Catalunya, un Acord relatiu a la Contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals.

ATÈS que en aquest conveni només s'estableixen les condicions retributives d'aquest personal contractat en els Plans extraordinaris d'Ocupació.

El Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar l'adhesió** del personal dels Plans extraordinaris d'ocupació de l'Ajuntament de Castellar a l'Acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals

SEGON.- **Acordar** que per a la resta de condicions laborals, el personal dels plans extraordinaris d'ocupació s'atendran a l'Estatut dels treballadors i altra legislació vigent per al personal laboral.

Defensa la proposta el regidor d'Ocupació, **Sr. Joan Creus**, PSC, tot dient que en data 25 de maig proppassat hem rebut la notificació de l'atorgament d'una subvenció per desenvolupar els plans extraordinaris d'ocupació local per un import de 283.997,63 €, amb l'objectiu de contractar a 38 persones durant 6 mesos. Concretament els projectes que entren dins d'aquests plans extraordinaris son:

- Impuls de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació, que es contractaran 13 treballadors/treballadores, per un import de 90.337,63 €
- Rehabilitació d'equipaments municipals, amb una previsió de 16 treballadors i un cost 111.928,32 € .
- Eficiència energètica i energies renovables, amb una previsió de contractació de 9 treballadors i un cost de 62.959,68 €

Aquesta adjudicació suposa realitzar per part del departament de promoció econòmica, un procés de selecció de personal, derivats del servei d'ocupació de Catalunya, i atès que les entitats municipalistes han proposat un acord relatiu a la contractació, en el que s'estableixen les condicions retributives d'aquest personal, per això s'aprova el conveni d'adhesió.

En torn d'intervencions, per CiU, la **Sra. Mercè Vallès**, manifesta que el vot del seu grup serà a favor sempre que es tracti d'impulsar o donar suport a la creació de polítiques d'ocupació actives; ara bé, ara que el tema que ens ocupa s'ho val, volem posar de manifest el sense sentit de la conselleria de Treball pel que fa a polítiques d'ocupació. El passat mes de setembre de 2009, dins d'acord del pla d'ocupació juvenil de Catalunya 2009/2012, el Govern de la Generalitat va destinar una partida de 57 milions d'€ per al funcionament de les escoles taller, cases d'oficis i taller d'ocupació, uns programes que funcionaven i ara quan encara no ha passat un any, el mateix govern de la Generalitat ha decidit carregar-se'ls unilateralment per un nou projecte que és el projecte Suma. Sovint el nom no fa la cosa, però en aquest cas si, quan parlem d'ocupació es tracta de sumar però no restar, si precisament es tracte de sumar i, com es que traïem un projecte per posar-ne. Acceptem que hi hagin noves polítiques, reorientació, que hi hagi un nou programa, però això no vol dir que hagin d'eliminar tot el que s'ha fet fins avui. El nostra grup hi votarà a favor, però demanem que aquests plans tinguin continuïtat perquè generin llocs de treball i perquè son necessaris, i sobretot demanem que no arribi el dia que, sense saber ben bé perquè, deixin d'aplicar-se.

En tron de replica el **Sr. Joan Creus**, intervé per dir que es farà arribar la queixa al departament de Treball.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **9.- CREACIÓ DEL SERVEI EL MIRADOR CENTRE DEL CONEIXEMENT**

Vist que El Mirador, és nou projecte per a generar activitat i innovació pels ciutadans de Castellar del Vallès, que té com a finalitat constituir-se en:

- un projecte de ciutat.
- un centre cultural, educatiu, formatiu, cívic i generador d'activitats de coneixement, de promoció de la innovació, de la tecnologia i de participació:
- un punt de trobada i porta d'accés de la ciutadania al municipi i a l'Ajuntament de Castellar del Vallès

Vist que El Mirador Centre de Coneixement te com a finalitats:

- estimular la creativitat, la innovació, la generació i difusió de coneixement, l'aprendre i ensenyar, la generació d'idees i la cultura.
- L'execució de projectes especialment dirigits a l'aplicació de les tecnologies per a millorar qualsevol aspecte cultural, social i/o econòmic.
- La realització de projectes preferentment transversals que fomentin la cultura de xarxa i l'esperit de cooperació intergeneracional, intersectorial i internacional.

En resum, l'equipament del Mirador és l'espai visible i aglutinador de molts projectes de ciutats centrats en la innovació i la creativitat és un centre cultural on es podrà anar al teatre, a concerts, al cinema o assistir a conferències, presentacions, convencions, seminaris, exposicions d'art.. és un centre d'innovació, formació i de coneixement, que facilitarà l'accés a les tecnologies de la informació, potenciarà les capacitats d'innovació de la ciutadania, oferirà cursos de formació, suport a nous emprenedors i generarà activitats al servei de les empreses i el comerç de Castellar. És un servei de suport a les entitats i un espai de desenvolupament comunitari i de cohesió social.

ATÈS el que disposa els articles 158 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que respecte la implantació de serveis.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Iniciar** expedient per a la creació del Mirador Centre del Coneixement destinat al desenvolupament de projectes innovadors en el camp de les noves tecnologies, la difusió del coneixement i la creativitat, i la divulgació cultural, social i econòmic.

SEGON.- **Aprovar** la memòria de l'establiment del servei i exposar l'expedient al públic, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, durant el termini de 30 dies.

En el cas que no es presentes cap al·legació o suggerència aquest acord inicial esdevindrà definitiu.

El regidor de Projectes Estratègics **Sr. Pepe González**, PSC, defensa la proposta i diu que després d'un procés llarg, el conjunt de les obres de la plaça Major arriba al seu final.

L'obertura del Mirador és l'inici d'una nova etapa: la de treure rendiment social a uns equipaments que han suposat un esforç inversor important al nostre municipi i també a altres administracions: Generalitat, Diputació, Ministeri d'Indústria, fons feils. Sense aquestes ajudes el Mirador no tindria la configuració actual ni probablement es podria haver acabat en els terminis i les condicions actuals.

Ja sé que, com qualssevol actuació pública, el Mirador, com el conjunt de les inversions de la plaça, tindrà detractors. I segur que algunes crítiques estaran justificades i, al menys parcialment, compartides: És un projecte excessiu per Castellar. Està per sobre de les nostres possibilitats. Un finançament dubtós. Els usos no són els més adequats. Algunes necessitats no estan contemplades.

Però, avui, al menys per nosaltres, és el moment de tancar un debat i en tot cas obrir un altre: El de com treure rendiment a un equipament que pot ser molt potent i a uns espais que estan en un lloc clau per el desenvolupament econòmic, administratiu, cultural i social del

nostre municipi. Dins dels espais generats a l'espai plaça Major i el seu entorn i compartint protagonisme i complementarietat als equipaments que hem posat en marxa els últims mesos (aparcament, mercat, carrers de vianants, zones blaves, plaça del mercat, plaça del mirador, plaça Major (part vella)...). El Mirador vol ser un projecte per a generar activitat i innovació pels ciutadans de Castellar.

- És un projecte de ciutat.

- Un centre cultural, educatiu, formatiu, cívic i generador d'activitats de coneixement, de promoció de la innovació, de la tecnologia i de participació.

- Un punt de trobada i porta d'accés de la ciutadania al municipi i a l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

És un centre plural i polivalent integrat pels següents espais:

- Auditori Municipal Miquel Pont (308 persones)

- Sala d'actes (110 persones):

- 3 aules d'informàtica (una de disseny) absolutament equipades.

- 6 Sales polivalents (reunions, aules de formació, sales tallers.) de diferents dimensions, dotades de mitjans informàtics, pantalles i projectors.

- Opensurf (telecentre) amb una trentena d'ordinadors de lliure accés a Internet.

- Espais de relació (interiors i exteriors com a terrasses i pèrgoles Wifi).

- Espais especials al soterrani amb possibilitats futures per a música i multimèdia (estudi de so, aula de música electrònica...).

- Zona per a emprenedors (5 despatxos per noves empreses relacionades amb els objectius del Mirador) .

- Zones per exposicions (vestíbul Auditori, soterrani, interior Mercat Vell...ocasionalment tot l'espai).

- Oficines, àrees de suport per al personal tècnic i magatzem.

Servei d'atenció integral a la ciutadania: espai d'accés i contacte de la ciutadania amb l'administració

1.- Servei d'Atenció Ciutadana

2.- Oficina Local d'Habitatge

3. Oficina Municipal d'Informació al Consumidor

4. Oficina d'Immigració

5. Oficina de Recaptació i Gestió Tributària (Diputació).

6. Punt d'informació de la vila (oferta turística, informació sobre les entitats i recursos de la vila...)

Recepció d'usuaris: zona d'orientació a la ciutadania per adreçar-la a les diferents activitats del centre.

En resum, el Mirador és:

- Un centre cultural, amb un Auditori i d'altres sales per acollir tot tipus d'actes culturals.

On es podrà anar al teatre, a concerts, al cinema o assistir a conferències, presentacions, convencions, seminaris, exposicions d'art...

- Un centre cívic, on les entitats de Castellar del Vallès compartiran espais per a realitzar les seves activitats, un centre per al desenvolupament comunitari i la cohesió social.

- Un centre del coneixement per a promoure la innovació, la formació i el coneixement, per facilitar l'accés a les tecnologies de la informació, potenciar les capacitats d'innovació de la ciutadania, oferir cursos de formació, suport a nous emprenedors i generar activitats al servei de les empreses i el comerç de Castellar.

Al ple d'avui portem 3 propostes relacionades amb El Mirador:

Iniciar l'expedient per la creació del servei i dos reglaments reguladors del funcionament dels espais.

El proper ple portarem l'ordenança fiscal que definirà el criteris d'explotació d'aquest espais.

En la memòria que ha estat a secretaria a disposició dels grups hem incorporat:

- Document de definició d'objectius, programes, estructura i espais del Mirador.

- Memòria econòmica de funcionament.

- Document Plan Avanza

- Bases del concurs de gestió del Mirador

- Els 2 Reglaments reguladors dels espais.

Ara doncs, el que posem a la consideració del ple es:

PRIMER.- Iniciar expedient per a la creació del Mirador Centre del Coneixement destinat al desenvolupament de projectes innovadors en el camp de les noves tecnologies, la difusió del coneixement i la creativitat, i la divulgació cultural, social i econòmic.

SEGON.- Aprovar la memòria de l'establiment del servei i exposar l'expedient al públic, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, durant el termini de 30 dies.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Montse Gatell**, per CiU, i diu que en primer lloc, volem dir que nosaltres estem contents que finalment es posi en funcionament un servei a l'edifici de la plaça Major. Aquest és un projecte en què creïem i hi creïem. Una altra cosa és què hi posem a dins, i en això discrepem tot i que hi ha diverses coses de la seva proposta que ens sembla bé i s'acosta al projecte inicial que nosaltres teníem.

L'acord d'aquest punt de l'ordre del dia diu: "Iniciar l'expedient per a la creació del Mirador Centre del Coneixement destinat al desenvolupament de projectes innovadors en el camp de les noves tecnologies, la difusió del coneixement i la creativitat i la divulgació cultural, social i econòmica".

És un enunciat tant ambiciós com intrigant, perquè segons com ho llegim, ens pot dir moltes coses o només ens diu coses buides de contingut. No volem pensar, i no desitgem, que aquest sigui un projecte buit de contingut, però al llarg dels darrers mesos, quan hem tingut alguna notícia d'El Mirador, hem rebut explicacions difuses sobre el què s'hi farà o, més aviat, sobre el que volen que acabi sent. Un "centre del coneixement" sembla, fins i tot, un punt presumptuós. "Projectes innovadors en el camp de les noves tecnologies", "difusió del coneixement", "divulgació cultural"... tot molt eteri, així que només tenim una sortida: donar temps al temps i esperar a veure'n els resultats. Uns resultats més enllà dels econòmics, és clar, els resultats que valorin la satisfacció i l'ús que en faci la ciutadania de Castellar.

Tenim a la documentació una memòria econòmica que tampoc ens deixa les coses molt clares, sobretot perquè patim. Patim perquè, segons diu aquesta memòria, "és difícil preveure ingressos que no vinguin de subvencions". Doncs anem arreglats, perquè no sembla que el panorama general estigui per anar rebent subvencions. Tant de bo que sí! O si, com diu més avall, hem de "començar a implicar empreses privades que aportin capital en els projectes", doncs tampoc no sembla que aquest sigui el moment més adequat. També hi diu: "Els projectes, com sempre hem dit, han d'estar dotats dels mitjans més adequats i per tant han de ser autosuficients pressupostàriament per poder començar", i es refereix a projectes d'altres entitats que cerquin l'ajut d'El Mirador per a realitzar-los. Ja em perdonaran, però ho veiem difícil, sobretot perquè aquest criteri es basa en el fet que "A llarg termini el reconeixement ha d'estar assumit per l'entorn i a més s'haurà d'haver generat un coneixement i una experiència en matèries que permeten ajudar altres entitats a realitzar projectes". El reconeixement del nostre centre del coneixement? Bé. Ho veurem.

Els primers dos anys del projecte estan coberts amb la subvenció rebuda del plan Avança i el préstec percebut de dos milions d'euros. Més endavant, s'haurà de sustentar amb formació, lloguer dels espais (a uns preus que no estan malament, per cert), subvencions, projectes participats, consultoria i contractació. De moment, fem volar coloms.

Evidentment, el dèficit l'assumeix l'ajuntament i hi posa també personal, així que, el Centre del coneixement ens costa molts diners. Si més no, esperem que sigui una necessitat coberta de la ciutadania de Castellar, perquè si no, res de tot això tan galàctic té cap sentit.

El regidor ha dit: "Sense subvencions, no s'hauria acabat", jo li faig una reflexió: "sense projecte fet i aprovat, no hi hauria Mirador, i vostè, avui, no estaria tan content".

Intervé a continuació el **Sr. Martí Llobet**, per l'Altraveu, tot dient que finalment es porta a Ple el que ha de ser el principi de la finalització definitiva de tot el que ha comportat la plaça Major. I la veritat es que ens costa votar sense tenir en compte tot el que ha costat la Plaça, els inconvenients ciutadans que ha comportat, la situació que ens deixa a nivell econòmic i l'impacte en el territori. Abstreure's de tot això no és senzill. La plaça a servit com a eina electoral, s'ha utilitzat per fer demagogia amb la participació i ens ha portat a un atzucac econòmic que serveix per justificar gairebé qualsevol decisió política. L'edifici pantalla que tan

agradava com a nom als socialistes quan eren a l'oposició s'ha transformat amb el Centre de Coneixement el Mirador.

I això és el que avui es porta a Ple: El contingut d'aquest envoltori tan car. Aquest projecte va néixer malament. Hem estat esclaus de l'arquitectura bonica. Hem dissenyat un espai bonic i s'han tingut moltes dificultats per definir-ne els usos, que han anat canviant segons com bufava l'agenda política. En ves de definir uns usos clars per després fer una arquitectura funcional a allò que volíem, aquí ho hem fet el rebés. Primer construïm que després ja pensarem amb que omplirem. Una característica ha unit els dos equips de govern: han fet el que han volgut i no han escoltat a ningú. Ara i abans. Han fet el seu projecte. No han fet partícips a ningú més. Vostès, el govern, han dissenyat el projecte com el volien; han contractat, legalment, les persones que volien i han definit els usos i el funcionament segons els seu criteri. I ara volen que avalem el seu projecte. Doncs bé, deixeu-nos dir que hi ha coses que ens agraden. Estem convençuts que vostès tenen una idea clara del que volen i que s'han implicat de veritat en que això sigui un projecte reeixit. Vostès no han divagat i tenen una idea diàfana i integral de que ha de ser el Centre de Serveis. Quan la responsable del centre ens va fer la presentació a nosaltres en va agradar. Tenim la sensació que es un projecte seriós i ambiciós, que va molt més enllà d'allò que es van trobar. També pensem que darrera hi ha un discurs integrador, una idea de servei i una voluntat de ser una referència.

L'antic equip de govern sembla que tenia al·lèrgia a parlar de Centre Cívic, paraula que a vostès per aquella època els i feia bastant el pes. Ara però, sembla que això ja els queda curt, que potser fa barriada, que nosaltres som més de citilabs i d'ordinadors. I nosaltres ho trobem a faltar. Es possible que això ja no es porti, però a nosaltres ens agrada, perquè cívica té connotacions de trobada, de respecte, de comunitat, i ens sembla que ara parlem massa de tecnologia, de coneixement, d'empreses i poc de persones. En aquesta illa cultural, nom caigut en desgràcia, fa molts anys ja teníem un Ateneu; aquell esperit ens agradaria que fos recollit pel Centre de Coneixement. Fins i tot el nom és més adient que el Mirador, que tenint en compte com es va gestionar el tercer pis sembla més una broma de mal gust. Des del frau intencionat del render manipulats amb la Mola a darrera, passant per la pantomima de treure un tros del tercer pis per després aixecar-hi una paret darrera encara més lletja, sembla que voler-li posar Mirador sembla poc adient. A no ser que sigui el Mirador del propi melic polític.

Vostès han cregut en un projecte hi han tirat pel dret. Nosaltres hi ha moltes coses que ens agraden, però no era l'única manera de gestionar i definir aquest espai. Vostès estan convençuts que aquest projecte funcionarà. Nosaltres volem que això funcioni, perquè els castellarencs s'ho mereixen.

Esperem que veritablement sigui un centre de referència i de trobada, i que el discurs que acompanya el mirador no sigui només poesia i retòrica. Tan de bo el govern i la gestió de l'espai estiguin a l'alçada del cost que ha suposat com a municipi aquest espai. Pel que volem, però també per com s'ha gestionat, el nostre vot serà l'abstenció, desitjant això sí, que aquest projecte ens el podem sentir tots nostre, com a ciutadans, un cop arrenqui.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell**, intervé tot dient que el vot del seu grup serà favor perquè criem que el Mirador serà positiu per Castellar i ja toca que tota la illa engegui d'una vegada i torni a dinamitzar el centre de la Vila i pugui exercir de pol cultural i de coneixement que potenciï el projecte de ciutat centrat en la innovació i la creativitat.

El que ens sap greu es que en tot el procés hi ha hagut una manca de debat i participació en el projecte i que creiem que l'hauria millorat. Ens hauria agradat poder participar-hi més i poder expressar les nostres propostes sobretot pel que fa als usos. Hem vist que hi ha dues sales d'informàtica que estan separades per un envà, trobem a faltar la manca d'una sala fixa d'exposicions.

En fa molta il·lusió que finalment es faci el Mirador perquè criem que a Castellar un centre com aquest hi fa molta falta.

En torn de replica el **Sr. Pepe González**, PSC, diu que veritat que és un projecte ambiciós i complex, i de ben segur que hem tingut dificultats de comprensió ja que volíem que fós moltes coses, que fós un centre polivalent i molt viu, que sigui un centre cívica, un lloc de trobada de les entitats i que funcioni des d'aquest punt de vista; i també volem que sigui un centre de coneixement, en el sentit que aporti unes determinades coses.

A la zona de la terrassa i hi un espai que estarà marcat i diferenciat d'una forma significativa, és un magnífic mirador, i que això dones nom al conjunt de l'espai va semblar una idea atractiva.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: TRETZE (13) dels regidors del PSC, ERC i regidor no adscrit  
Vots en contra: CAP ( 0)  
Abstencions : VUIT ( 8) dels regidors de CiU i Altraveu

**10.1.- APROVACIÓ REGLAMENTS EL MIRADOR**

Vist el desenvolupament del projecte de l'equipament denominat el Mirador, amb tots els usos i prestacions que s'hi contemplen, és convenient la regulació dels espais que encabiran tota l'activitat. Conseqüentment es proposa la tramitació del Reglament següent:

- **REGLAMENT REGULADOR DELS ESPAIS D'EL MIRADOR, CENTRE DE CONEIXEMENT.**

Vist que l'objecte d'aquest reglament és la regulació del servei públic de cessió d'espais a "El Mirador Centre de Coneixement". El Centre prestarà tres tipus de serveis: a) La cessió d'espais. b) La cessió dels materials disponibles a El Mirador, tant tecnològics (ordinadors, canons, equips de so i llum, etc.) com d'altres disponibles al centre (tarimes, cadires, etc.) i que siguin necessaris per a la celebració de l'acte. Qualsevol material addicional i no disponible al centre va a càrrec del arrendatari. c) Servei d'assessorament i proveïdor de recursos i serveis per tal de garantir la qualitat, eficàcia i seguretat de les accions i activitats previstes.

ATÈS que de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local, s'ha d'exposar l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de que qualsevol interessats pugui presentar reclamacions o suggeriments.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** REGLAMENT REGULADOR DELS ESPAIS D'EL MIRADOR, CENTRE DE CONEIXEMENT

SEGON.- **Exposar** al l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

El regidor de Projectes Estratègics **Sr. Pepe González**, PSC, presenta la proposta tot dient que el punt 10 de l'ordre del dia te 2 sub-punts ja que els dos reglament tenen diferències considerables de funcionament. De totes maneres farà una explicació conjunta amb independència que la votació pugui ser conjunta o separada.

El primer reglament té per objecte la regulació del servei públic municipal de cessió d'espais a "El Mirador Centre de Coneixement".

El Centre prestarà tres tipus de serveis:

a) La cessió d'espais: (armaris i magatzems), pensants per les entitats

Espais per exposicions: vestíbuls, soterrani, rampes d'accés i tots els espais que es considerin aptes per a realitzar l'exposició; sales de reunions i tallers, sala polivalent; terrassa; soterrani; aules de formació; Open surf (zona d'accés lliure a Internet); Auditori Municipal Miquel Pont i sala d'Actes

b) La cessió dels materials disponibles a El Mirador, tant tecnològics (ordinadors, canons, equips de so i llum, etc.) com d'altres disponibles al centre (tarimes, cadires, etc.) i que siguin necessaris per a la celebració de l'acte.

c) Servei d'assessorament i proveïdor de recursos i serveis per tal de garantir la qualitat, eficàcia i seguretat de les accions i activitats previstes.

Excepte en el cas de armaris o petits magatzems pensats per les entitats, a la resta dels espais està prevista una ocupació de curta durada (hores, dies o com a molt en el cas d'una exposició setmanes). La ocupació també podrà ser intermitent.

El reglament també defineix el criteris de:

- Cessió d'espais , Priorització de l'ús dels espais, Extinció de la cessió, drets i obligacions del concessionari, usos i activitats permesos i no permesos i regim sancionador.
- També es crea una comissió de seguiment ( a proposta de la comissió de reglaments) de les activitats del centre, formada per un representant de cada grup municipal y els responsables de l'equipament.

El segon reglament te com objecte **regular el lloguer dels despatxos** del Mirador i del Centre de serveis. A diferència del que passava en el conveni anterior els lloguers son de més llarga durada: anys prorrogables fins a un màxim de quatre. Donat que ja existia un reglament del centre de serveis ens hem limitat a adaptar-lo i ampliar-lo als despatxos del mirador. El reglament recull els criteris de selecció dels cessionaris, posant enfasi en els principis de publicitat i concurrència, extinció de la cessió, drets i obligacions del cessionari, normes de conducta i règim sancionador. La selecció dels cessionaris es farà per concurs públic, les bases del qual les haurà d'aprovar l'òrgan administratiu corresponent.

Per acabar, agrair l'actitud de col·laboració dels grups en la comissió de reglaments, en el cas de CiU fent propostes escrites. Les aportacions de tots, que hem intentat recollir en el text proposat, han enriquir la proposta original. Especialment significativa es la proposta de la comissió de seguiment del Mirador, que hem citat amb anterioritat.

S'obra un torn d'intervencions, per CiU la **Sra. Monte Gatell**, diu que bàsicament estem d'acord en la redacció d'aquests dos reglaments, i agrair la possibilitat que hem tingut de fer les aportacions i que n'hagin estat acceptades algunes.

Continua, també per CiU, la **Sra. Gemma Perich**, per afegir que ara caldrà veure com encaixen les entitats amb aquesta dinàmica de compartir i sol·licitar espais, pensem que serà bo que aquesta comissió ho pugui avaluar, i si es detecten incidències, dins el marc de la comissió proposaríem la modificació del reglament.

Per part de l'Altraveu, **el Sr. Martí Llobet**, manifesta que comparteixen part del funcionament del nou centre del coneixement, però com que no hem pogut intervenir respecte als usos i als espais, i en concordància amb el que hem votat abans, el nostre vot serà l'abstenció.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: DINO (19) dels regidors del PSC, CiU, ERC i regidor no adscrit

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : DUES (2) dels regidors de l'Altraveu

## 10.2.- **APROVACIÓ REGLAMENTS EL MIRADOR**

Vist el desenvolupament del projecte de l'equipament denominat el Mirador, amb tots els usos i prestacions que s'hi contemplen, és convenient la regulació dels espais que encabiran tota l'activitat. Conseqüentment es proposa la tramitació del reglament següent :

- **REGLAMENT REGULADOR DEL LLOGUER DE DESPATXOS D'EL MIRADOR, CENTRE DE CONEIXEMENT I DEL CENTRE DE SERVEIS.**

Vist que l'objecte d'aquest reglament és la regulació del servei públic municipal de lloguer de despatxos a "El Mirador Centre de Coneixement" i al Centre de Serveis. Els Centres prestaran tres tipus de serveis: a) La cessió de despatxos en arrendament administratiu a empreses de serveis que ajudin a millorar i potenciar la productivitat de les empreses ubicades en el municipi. b) La cessió de despatxos en arrendament administratiu a nous emprenedors. c) Posar a disposició de les empreses els equipaments i materials tecnològics disponibles al Centre i altres serveis generals.

ATÈS que de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local, s'ha

d'exposar l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de que qualsevol interessats pugui presentar reclamacions o suggeriments.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** REGLAMENT REGULADOR DEL LLOGUER DE DESPATXOS D'EL MIRADOR, CENTRE DE CONEIXEMENT I DEL CENTRE DE SERVEIS

SEGON.- **Exposar** al l'expedient al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: DINOU (19) dels regidors del PSC, CiU, ERC i regidor no adscrit

Vots en contra: CAP ( 0)

Abstencions : DUES ( 2) dels regidors de l'Altraveu

### **11.- PROPOSTA PER A DETERMINAR LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA (TUC)**

ATÈS que l'article 8 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, preveu en el seu punt 1 que les Trames Urbanes Consolidades (TUC) han d'estar delimitades el seu perímetres gràficament en els municipis de més de 5.000 habitants.

ATÈS que l'Ajuntament en base al mateix article, punt 2.a) pot delimitar la TUC subjecte al següent procediment: d'aprovació per acord de Ple, previ període d'exposició pública d'un mes, en base a la memòria justificativa de la proposta, i els plànols que configuren l'expedient administratiu.

ATÈS que l'actual delimitació de la TUC del municipi de Castellar del Vallès no inclou diferents zones del municipi que el mateix Pla General d'Ordenació Urbanística li dona l'ús residencial d'habitatge plurifamiliar i unifamiliar principalment, amb l'ús permès de l'activitat comercial i de serveis entre d'altres, també exclou els diferents cantons de carrers quan el PGOU els considera exactament parta del territori que inclouen els equipaments educatius en zones residencials

ATÈS que per resolució de l'Alcaldia, Decret núm. 455, del dia 21 de març de 2010, s'aprovà la incoació inicial de l'expedient per a; "la delimitació de la trama urbana consolidada de Castellar del Vallès". Al mateix es resolgué exposar al públic l'expedient.

ATÈS que de conformitat al que disposa l'article vuit apartat 1 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, s'exposa al públic el projecte durant el termini d'un mes a comptar de la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província núm. 123, del dia 24 de maig de 2010. I no s'han rebut al·legacions.

La Junta de Govern Local

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient per a delimitar la trama urbana consolidada de Castellar del Vallès

SEGON.- **Traslladar** aquest expedient a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva i la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Presenta la proposta el regidor de Territori **Sr. Aleix Canalis**, tot dient que el decret llei Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, preveia en la seva Disposició Transitòria Primera que en un termini màxim de sis mesos, a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca havien de disposar de la representació gràfica de les seves trames urbanes consolidades (TUC).

En l'actualitat Castellar ja disposa d'aquesta delimitació, que deriva del Decret 379/2006 de 10 d'octubre, pel qual es va aprovar el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials.

L'actual delimitació de la trama urbana però, descarta una sèrie de zones del casc urbà definides com a ús residencial predominant tant plurifamiliar com unifamiliar on contempla i possibilita també l'ús compartit de comerç i serveis. Aquestes zones són contigües a l'actual TUC i tenen la mateixa classificació urbanística i una densitat de població, suficient com per formar part de la trama urbana consolidada de Castellar del Vallès.

És per aquest motiu que hem cregut necessari proposar la modificació de la TUC actual, amb d'inclusió d'aquestes noves zones:

- La zona compresa entre els carrers de Can Carner fins al carrer de l'Urgell i entre la Crta. B-124 fins arribar a la Ronda de Ponent i fins al carrer Guerau de Liost.
- La zona compresa entre els carrer Josep Girbau i Homet i el carrer Trias de Bes i la Plaça de la Miranda.
- La compresa entre els carrers Sant Jaume, del Sol, el del Pont i Josep Maria Valls. I
- La zona compresa entre la Ronda de Llevant, la Ronda Tramuntat i la carretera de Sentmenat

A nivell pràctic la nova limitació de les TUC tindrà efectes en la concessió de llicències comercials quedant regulades, a grans trets, de la següent manera:

Estan sotmeses a llicència comercial de la Generalitat:

1. Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda  $\geq 2.500 \text{ m}^2$  (tant dins com fora de la TUC)
2. Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius amb una superfície de venda  $\geq 800 < 2.500 \text{ m}^2$  quan se situïn fora de la TUC (quan s'acullin a alguna de les excepcions que possibilita aquesta localització).

Quins establiments estan subjectes a règim de comunicació i per tant competència municipal?

- Les noves implantacions, les ampliacions i els canvis d'activitat dels establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície  $\geq 400$  i  $< 2.500 \text{ m}^2$ , llevat dels establiments amb una superfície  $\geq 800 < 2.500 \text{ m}^2$  que es puguin localitzar fora de la TUC de manera excepcional, que estan subjectes a llicència comercial de la Generalitat.

Dit això, destacar que la proposta de una nova TUC que avui portem a la consideració del Ple, ha estat pactada amb la resta de grups municipals en dues comissions informatives, i també ha estat sotmesa a exposició pública, prèvia, durant un mes, sense que s'hagin rebut al·legacions.

En torn d'intervencions per CiU la **Sra. Gemma Perich**, diu que és un plànol de Castellar, sense relació de carrers, la delimitació d'aquest àmbit és un perímetre que vindrà a suposar pel municipi que, tot allò que estigui a dins d'aquest perímetre es podran demanar llicències d'activitats entre 800 i 2.500 m<sup>2</sup>, sigui que la llicència la doni la Generalitat o l'Ajuntament. En tot cas tot titular que vulgui demanar una llicència d'activitats i que estigui inclosa dins d'aquest perímetre, per tant se li podrà atorgar, sempre i quant compleixi les condicions pertinents. Tot i així vam fer una proposta en la que demanàvem que en el marc, o bé de la revisió del pla general, o bé d'un estudi propi, que es determines quin és el model de comerç que necessita el nostre municipi i que per tant caldria poder-ho preveure pel que fa a usos comercials, quan es determina en el pla general i en les classificacions del sol. No voldríem trobar-nos en que transformació comercial no fós la que voldríem, i en canvi si que fós la que el mercat afavoreix o no en determinats moments.

També dir que ens hauria agradat trobar en l'expedient les notificacions oportunes als comerciants o si més no a l'associació de comerciants.

En tot cas penso que si que es oportú obrir el debat, tant sigui a nivell de la revisió del pla general, com a nivell d'una comissió que estudi aquestes propostes de comerç i per tant que tothom pugui opinar la respecte sobre bàsicament model de municipi de comerç.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **12.- CONSTITUCIÓ ASSOCIACIÓ ENTITATS LOCALS PROPIETARIS FORESTALS I ESTATUTS**

A la vista del projecte d'Estatuts de l'Associació d'Entitats Locals Propietàries Forestals de Catalunya (ELFOCAT) que té com objecte: Millorar en general l'acció forestal als boscos propietat d'ens locals i als municipis, mitjançant, entre altres, les següents línies de treball: 1.- Representació i defensa d'interessos del bosc propietat d'ens locals; 2.- Coordinació de polítiques de gestió forestal comunes i compartides; 3.- Promoció de legislació i ajuts que beneficien la gestió dels boscos propietat d'ens locals; 4.- Potenciació del mercat de la fusta i dels productes forestals; 5.- Millora de gestió, coneixement i noves tecnologies d'aplicació a la gestió forestal; 6.- Coordinació de polítiques de defensa de la forest pública propietat d'ens locals; 7.- Divulgació i promoció dels valors del bosc davant la societat; 8.- Activitats de formació forestal a electes i treballadors del bosc.

Resultant que entre els fins de la citada associació es troba representar els ens locals públics amb patrimoni forestal o amb una gran vinculació en aquest sector i sent l'àmbit on exercirà les seves activitats majoritàriament el territori català.

Vist que l'ELFOCAT és una associació d'ens locals públics amb patrimoni forestal o amb una gran vinculació en aquest sector, i atès que En virtut del que estableix la disposició addicional 5ª de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local, conforme la qual les Entitats Locals poden constituir associacions, de àmbit estatal o autonòmic, per la protecció dels seus interessos comuns.

Considerant, que d'acord amb l'art. 47.2 g) de la mencionada Llei, correspon al Ple resoldre amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació la "creació, modificació, o dissolució de Mancomunitats o altres organitzacions associatives, així como l'adhesió a les mateixes i l'aprovació i modificació dels seus Estatuts".

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar constituir** l'associació d'Entitats Locals Propietàries Forestals de Catalunya (ELFOCAT).

SEGON.- **Manifestar** la voluntat d'aquest Ajuntament de formar part de la mateixa com a soci.

TERCER.- **Facultar** al Sr. Alcalde Ignasi Giménez Renom, per firmar l'Acta Fundacional en nom de l'ajuntament de Castellar del Vallès així com tot aquells documents que resultin necessaris per la Constitució de la mateixa.

QUART.- **Nomenar** com a representant de l'Ajuntament de Castellar, en la citada Associació, al regidor del territori Sr Aleix Canalis Alsina.

El regidor d'Urbanisme **Sr. Aleix** Canalis, PSC, defensa la proposta dient que el proper dia 5 de juliol a Montferrer i Castellbó tindrà lloc l'assemblea constitutiva de l'Associació d'Entitats Locals Propietàries Forestals de Catalunya (ELFOCAT).

L'ELFOCAT és una associació d'ens locals públics amb patrimoni forestal o amb una gran vinculació en aquest sector, que en el moment de la seva constitució agruparà al voltant de 50 municipis i Entitats municipals Descentralitzades de 13 comarques.

Entre els objectius i finalitats de l'Associació:

- 1.- Representar i defensar d'interessos del bosc propietat d'ens locals;
- 2.- Coordinació de polítiques de gestió forestal comunes i compartides;
- 3.- Promoció de legislació i ajuts que beneficien la gestió dels boscos propietat d'ens locals;
- 4.- Potenciació del mercat de la fusta i dels productes forestals;
- 5.- Millora de gestió, coneixement i noves tecnologies d'aplicació a la gestió forestal
- 6.- Coordinació de polítiques de defensa de la forest pública propietat d'ens locals;
- 7.- Divulgació i promoció dels valors del bosc davant la societat;
- 8.- Activitats de formació forestal a electes i treballadors del bosc.

Si bé és cert que Castellar del Vallès no compta amb gairebé cap finca forestal de titularitat municipal, no és menys cert que prop d'un 85% de la superfície del nostre terme municipal és sòl forestal.

L'abandonament de les antigues explotacions agrícoles i ramaderes ha fet que les darreres dècades la superfície de bosc hagi crescut de manera molt important, i en paral·lel hagi crescut també les problemàtiques que se'n deriven.

Malauradament l'actualitat la silvicultura no és rendible i la major part dels propietaris forestals han deixat abandonades les seves finques amb els conseqüents problemes que això suposa en matèria de prevenció d'incendis, per no parlar de les derivades ambientals i paisatgístiques que té la no gestió de les masses forestals.

Tenint en compte això, creiem interessant poder ser membres d'aquesta Associació per tal de poder treballar conjuntament amb d'altres municipis que tenen problemes de gestió forestal similars als nostres, per així poder donar sortida i garantir el futur i la viabilitat econòmica i ecològica d'una part molt important del nostre municipi, massa sovint ignorada i ofegada per la manca de recursos econòmics per la seva gestió.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **13.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS CONTRA LA REDUCCIÓ DE PROFESSIONALS DELS SERVEIS EDUCATIUS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT**

El departament d'Educació de la Generalitat està estudiant, en els diferents Serveis Territorials en què s'estructura, una reducció dels professionals dels Serveis Educatius que hi treballen, amb l'objectiu de reduir la despesa educativa en un context de retallada pressupostària.

Molts ajuntaments van crear amb recursos propis, després de la recuperació de la democràcia, serveis educatius que paliessin la manca de professionals que treballessin al costat del personal docent per compensar els dèficits de l'entorn familiar i social de molt alumnat.

Aquests serveis educatius van ser posteriorment reconeguts i assumits per la Generalitat de Catalunya que ja fa uns quants anys que ha fet una aposta clara per reforçar els vincles entre educació, normalització lingüística i cohesió social impulsant un conjunt de polítiques a les quals creiem que no es pot renunciar, malgrat ens trobem en plena crisi econòmica. Les funcions dels serveis educatius estan regulades pel Departament d'Educació de la Generalitat i considerem que són fonamentals per fer possible que l'educació sigui una peça clau en la cohesió social del nostre país.

Darrerament però, i en el context de crisi que patim, constatem amb preocupació que la Generalitat sembla considerar com a prescindibles aquests i altres serveis i programes educatius:

- la retallada d'oferta de batxillerats (nocturn, d'una línia,...)
- la supressió d'Escoles Taller, Cases d'oficis i Tallers ocupacionals
- i, ara, la reducció de professionals dels CRP, EAP, LIC, C(entes) d'A(tenció) E(ducativa) P(referent) que portarà a la guetització de diferents zones i la subsidiarietat de l'ensenyament públic versus l'ensenyament privat, anul·lant el concepte de Servei Públic de qualitat i vetlladores.

Aquesta reducció de l'oferta i dels professionals en educació al nostre país considerem que incompleix de forma flagrant el precepte establert a la Llei d'Educació de Catalunya d'incrementar la despesa pública educativa per millorar la qualitat del nostre sistema, tot situant-nos en la mitjana de la despesa educativa de la Unió Europea.

Tenim la convicció que cal voluntat política ferma i continuada en els camps de l'educació i de la inserció laboral per garantir i consolidar la cohesió social al nostre país i a cadascun dels seus pobles i ciutats. Tal com diu la LEC, volem un sistema educatiu (i un país!) ben fonamentats en l'equitat i l'excel·lència, però les retallades exposades més amunt van clarament en el sentit contrari.

ATESES aquestes consideracions, proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

**PRIMER.- Expressar** el rebuig de l'Ajuntament de Castellar del Vallès a la reducció de professionals dels serveis educatius de la Generalitat i de professionals dels Serveis Territorials d'Educació del Vallès Occidental, als quals pertany el nostre municipi.

**SEGON.- Expressar** la nostra preocupació per la continuada presa unilateral de decisions que duu a terme el Departament d'Educació de la Generalitat, i que no contribueix a crear un clima d'entesa entre tots els agents educatius del nostre país.

TERCER.- **Demanar** al Departament d'Educació de la Generalitat que, si s'escau, la revisió de les necessitats de professionals o de les seves funcions es dugui a terme en el marc de les taules de planificació o dels consells escolars de cadascun dels Serveis Territorials i amb la participació dels ajuntaments i dels sindicats docents.

QUART.- **Traslladar** aquests acords als Serveis Territorials d'Educació del Vallès Occidental, al Departament d'Educació de la Generalitat, als grups amb representació al Parlament de Catalunya, als sindicats docents, a les associacions de professionals dels serveis educatius i al conjunt d'escoles, instituts i serveis educatius del municipi i de la comarca.

CINQUÈ.- **Reclamar** una política clara de cohesió social i econòmica, dotant-los de recursos econòmics, recursos humans (augment de plantilles amb especialistes professionals TEI, TIS, Vetlladores, etc.), respecte als ràtios (establir uns màxims), increment del suport educatiu, aplicar les substitucions des del primer dia, racionalitzar i equilibrar la matrícula viva, formació específica.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC , defensa la proposta i en dona lectura.

En torn d'intervencions, **el Sr. Alcalde** diu que no estan d'acord amb aquesta proposta de resolució, ens sorprèn que la presentin, tenint en compte quina ha estat la línia que ha tingut el departament d'Educació en els darrers anys. Òbviament que no ens agrada que es redueixin professionals però també s'ha de donar un missatge de confiança a la ciutadania.

Per l'Altraveu, el Sr. **Martí Llobet**, intervé dient que la moció està ben redactada i s'explica per ella sola. Només podem tenir una bona escola pública amb recursos educatius. Només podem tenir uns bons professionals amb recursos educatius. Només podem tenir una societat cohesionada i igualitària amb recursos educatius. Estem cansats de sentir a parlar que la recuperació de la crisi passa per invertir en I+D+I, i això només passa per formar bons alumnes, bons professors, bon personal auxiliar i administratiu i no per retallar allò que ens ha d'ajudar a créixer coma a societat i ajudar a sortir de la crisi.

En torn de replica el Sr. **Jordi Permanyer**, per ERC intervé per dir que no qüestionem el model educatiu, el que estem dient que no estem d'acord en les retallades que s'estan implantant en aquests moments, no es fan substitucions, hi ha una retallada el 50 per cent del centre de recursos i que òbviament ens afectarà. No presentem aquesta proposta com a membres del Govern de la Generalitat, sinó com a regidors de Castellar del Vallès, son temes que ens afecten a Castellar del Vallès i per tant la nostra funció com a regidors del nostre municipi està per sobre dels pactes que hi pugui haver amb altres institucions.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: ONZE (11) dels regidors de CiU, Altraveu, ERC i regidor no adscrit

Vots en contra: CAP ( 0)

Abstencions : DEU (10) dels regidors del PSC

#### **14.- PROPOSTA DE L'ALTRAVEU SOBRE LA TRANSPARÈNCIA MUNICIPAL**

La moció pel foment de la transparència municipal, fou retirada.

#### **15.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

15.1.- No n'hi han

#### **16.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

**El Sr. Alcalde**, en primer lloc aprofita aquest punt per demanar disculpes a l'Altraveu, en relació a la seva moció sobre reglamentar la condició d'habitatge desocupat i que van dir que no havia tingut entrada el mes d'abril, doncs rectificar i si es va presentar per part de l'Altraveu el mes d'abril, però desafortunadament, es va registrar de manera inadequada i es va enviar al departament que no pertocava, cosa que ens va induir a l'error. Un cop més les nostres disculpes.

Pel grup d'ERC **el Sr. Jordi Permanyer** intervé per formular el següent suggeriment: referent al pas que hi ha al riu Ripoll, en el sector del Boà, que amb les pluges baixa molta aigua amb problemes per travessar-lo i fins i tot amb alguna caiguda, per això demanem que s'hi posi una passera

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quart d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.